

Nr PINB
(wypełnia organ)

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko lub nazwa Inwestora)

.....
(adres)

.....
(telefon kontaktowy)

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Śremie**
ul. Marciniaka 2
63-100 Śrem

**Zawiadomienie o zamierzonym
terminie rozpoczęcia robót budowlanych**

Zgodnie z art. 41. ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) informuję, że z dniem przystępuję do robót budowlanych polegających na:

.....
(nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego – z decyzji pozwolenia na budowę- budowa, odbudowa, nadbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka)

na nieruchomości położonej w
(adres obiektu budowlanego, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr
wydanej przez w dniu /zgłoszenia
budowy lub przebudowy nr z dnia

Ilość lokali mieszkalnych w budynku (dotyczy nowobudowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych)

Forma Budownictwa	Liczba mieszkań		Powierzchnia mieszkań	
	Na sprzedaż	Na wynajem	Na sprzedaż	Na wynajem
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem				

.....
(czytelny podpis Inwestora lub pełnomocnika)

Załączniki:

1. **oświadczenie kierownika budowy (robót)**, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego z podaniem rodzaju izby oraz nr ewid. osoby wykonującej samodzielną funkcję techniczną – kierownika budowy,
2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – **oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego**, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego z podaniem rodzaju izby oraz nr ewid. osoby wykonującej samodzielną funkcję techniczną – inspektora nadzoru,
3. **kserokopia decyzji pozwolenia na budowę lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, zgłoszenia przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b**
4. **upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu Inwestora**,
Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Śremie podlega opłacie skarbowej w kwocie 17,00 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury). Nie podlega opłacie skarbowej dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopia:
 - 1) poświadczony notarialnie lub poprzez uprawniony organ,
 - 2) upoważniający do odbioru dokumentów,
 - 3) jeżeli pełnomocnictwo jest udzielone małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu,
 - 4) jeżeli mocodawcą jest podmiot zwolniony z obowiązku uiszczania opłaty skarbowej, określony w art. 7 pkt 1-5 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.)Obowiązek uiszczania opłaty powstaje z chwilą złożenia w PINB w Śremie wyżej wskazanego dokumentu. Dowód wpłaty należy załączyć do dokumentu pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii, składanych w PINB w Śremie.

Pouczenie:

Złożenie niniejszego zawiadomienia nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych o ile decyzja o pozwoleniu na ich wykonanie nie jest ostateczna albo w przypadku wniesienia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy/przebudowy.